

М-он Гоголя д. 30

Договор № 3 от 01.01.09г (01.03.09г.-1 год)

Год постройки этажей	1989 5/этажей	6,00 кв.м. Площадь 90,00 кв.м. Блг.	3790,30	0,8
-------------------------	------------------	--	---------	-----

Долг за домом пред ЗАО «Варнава строй-инвест»

Период	Оплачено населением	Льготы и бюджет сос.	Долевое участие Модина - 57,4м2	в т.ч. содержание жилья	Всего средств по дому	Выполнено работ	Прибыль/убыток	без НДС	
								август	сентябрь
2009г	241 191,31	13 400,00			254 591,31	560 906,06	-296 314,75	-251 114,19	
2010г	338 278,67	365 514,00			338 278,67	135 204,20	203 074,47	172 087,01	
2011г	362 351,88	311 692,23			727 895,88	593 394,06	134 501,82	114 010,02	
2012г	216 052,27	311 692,23			527 794,50	396 520,38	336 034,22		
2013 г	560 225,24	623 922,02			863 760,01	863 760,01	-323 534,77	-274 182,01	
2014 г	623 922,02		16 813,82		640 735,84	720 739,56	-80 003,72	-67 799,76	
2015 г	535 130,07				535 130,07	359 952,89	175 177,18	148 455,24	
Итого:	2 877 191,46	690 606,23	0,00	0,00	3 564 611,51	3 375 160,90	209 450,61	177 500,52	

Оплачивается населением за 2015 год

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого:
Содержание	Начислено по дому	28 540,96	28 540,96	28 540,96	28 540,96	28 540,96	28 540,96	28 540,96	28 540,96	28 540,96	28 540,96	28 540,96	342 491,51
	Оплачено по дому	28 261,75	29 331,13	25 815,64	25 838,81	31 965,35	29 498,43	24 019,28	27 454,19	27 454,19	24 968,96	30 186,73	334 495,76
	Задолженность	-279,21	790,17	-2 625,32	-2 702,35	3 424,39	958,47	809,34	-4 521,68	-1 086,77	-3 572,00	-1 627,78	-7 995,75
Текущий ремонт	Начислено по дому	15 388,16	15 388,16	15 388,16	15 388,16	15 387,57	16 048,49	16 048,49	13 734,28	15 480,95	15 480,95	14 972,72	184 083,67
	Оплачено по дому	15 308,21	15 970,47	14 110,77	14 068,83	17 404,77	16 062,10	13 078,22	15 094,53	14 948,50	13 595,31	16 426,54	182 129,17
	Задолженность	0,05	592,31	-1 277,39	-1 319,33	2 017,20	674,53	-2 970,27	1 370,25	-532,45	-1 885,64	1 453,81	-1 954,51
Перерасчет по содержанию жилья и тек Рем. 2012-2014гг кв. 28	Начислено	5 054,19											
	Оплачено по дому	1 732,85	2 522,97	429,22	384,82	2 292,18	1 443,37	43,35	0,00	0,00	0,00	0,00	1 732,85
	Задолженность	9 656,38	2 522,97	429,22	384,82	2 292,18	1 443,37	43,35	0,00	0,00	0,00	0,00	18 505,14
ХВС	Начислено	16 732,29	16 718,00	16 763,82	17 896,04	17 972,15	18 022,38	17 484,95	19 523,91	18 413,11	19 120,18	18 028,18	217 014,70
	Оплачено	17 599,15	16 600,85	16 290,17	15 246,81	16 871,94	20 183,76	17 204,01	15 265,70	17 792,31	18 853,23	21 455,00	210 571,62
	Задолженность	865,85	-117,15	-473,65	-2 649,23	-1 100,21	2 161,38	-2 80,94	-2 58,21	-2 56,95	-3 131,00	3 426,82	-6 443,08
ХВС повыш. Норм.	Начислено	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 091,32
	Оплачено	174,82	166,76	166,81	183,48	183,48	183,48	187,58	187,58	187,58	187,58	187,58	1 068,88
	Задолженность	-11,60	-0,05	-16,44	-35,36	11,44	1,85	1,85	187,58	187,58	187,58	187,58	137,42
Отопление	Начислено	124 964,91	195 743,68	127 852,08	124 839,06	34 349,11	592,33	592,33	181,48	47 963,28	144 582,44	151 118,34	952 441,93
	Оплачено	165 350,43	123 561,10	172 550,53	121 544,05	137 045,80	46 394,90	14 417,31	57,39	181,48	42 205,42	134 338,43	958 217,01
	Задолженность	-40 385,52	-72 182,58	-44 698,45	-3 295,01	102 696,77	46 732,21	13 824,98	-22,24	-124,09	-47 781,80	-102 377,91	5 775,08
Водоотведение	Начислено	19 741,64	19 724,65	19 779,08	19 931,11	20 036,05	20 630,63	23 183,05	21 245,07	22 478,44	23 421,41	21 197,17	255 512,57
	Оплачено	21 914,94	19 890,93	19 216,69	17 894,46	18 933,29	22 705,59	22 475,42	18 011,06	21 595,26	20 113,43	24 806,19	248 901,73
	Задолженность	-2 173,30	166,27	-562,39	-1 946,65	-1 102,76	-938,67	1 844,79	-5 171,99	9,00	-883,18	-3 609,02	-6 610,84
ВывозБО	Начислено	9 244,44	8 295,16	8 295,16	8 295,16	8 295,05	8 295,05	8 434,80	9 407,52	9 576,59	9 576,59	8 927,65	106 343,22
	Оплачено	8 165,29	8 555,91	7 560,21	7 536,97	9 319,19	8 631,43	8 667,06	9 010,83	9 441,38	8 449,22	9 973,74	102 226,81
	Задолженность	-1 079,15	-260,75	-734,95	-758,19	1 024,14	336,38	132,26	-2 682,47	-395,69	-135,21	-1 127,37	-4 114,41
Электроэнергия	Начислено	33 422,91	31 863,40	26 243,07	-245,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91 283,75
	Оплачено	34 428,66	35 886,32	31 342,29	23 749,72	6 331,87	3 747,92	3 747,92	0,00	0,00	0,00	0,00	141 430,54
	Задолженность	1 005,75	4 024,92	5 099,22	23 995,35	6 331,87	5 941,76	3 747,92	0,00	0,00	0,00	0,00	50 146,79
Электроэнергия Одн	Начислено	2 405,20	912,68	1 900,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 218,85
	Оплачено	1 973,18	2 038,69	883,75	1 548,64	737,59	569,97	139,43	139,43	0,00	0,00	0,00	7 891,25
	Задолженность	-432,02	1 125,01	-1 017,23	1 548,64	737,59	569,97	139,43	139,43	0,00	0,00	0,00	2 672,39
Электроэнергия повыш. норм	Начислено	42,41	52,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95,01
	Оплачено	0,00	0,00	51,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,58
	Задолженность	-42,41	-52,60	-51,58	-52,60	-52,60	-52,60	-52,60	-52,60	-52,60	-52,60	-52,60	-43,43
Найм	Начислено	790,84	790,84	790,84	790,84	335,32	676,96	2 169,72	1 067,85	1 343,16	1 343,16	-308,70	11 409,30
	Оплачено	953,33	682,48	899,20	790,84	682,48	676,96	1 894,41	1 343,16	792,54	795,06	1 340,64	11 528,06
	Задолженность	162,49	-108,36	108,36	0,00	347,16	0,00	-1 492,76	275,94	-550,62	-548,10	1 649,34	118,76
Итого:	Начислено	258 193,21	318 144,35	245 720,96	215 619,18	125 099,69	94 413,55	93 901,88	94 413,55	243 503,56	243 785,20	242 476,32	2 173 645,43
	Оплачено	305 587,39	255 209,61	289 348,84	228 841,87	241 779,46	152 294,60	112 794,20	79 856,34	92 274,69	127 336,49	238 509,27	2 217 099,34
	Задолженность	47 394,18	-62 934,74	39 457,84	-12 265,94	109 251,71	51 367,47	16 309,36	-19 626,86	-580,89	-50 686,36	-115 900,61	-3 851,59

Проведено работ по текущему ремонту			
дата	наименование работ	объем	стоимость
2009 год			
03.09г.	Замена стояка ХВС на трубопроводе ППП(кв.46-58)	20 м.п.	2 661,90
05.09г.	Ямочный ремонт дорожного покрытия	15 м2	2 755,30
06.09г.	Ремонт цоколя	140м2	9 469,50
08.09г.	Ремонт кровли, кв. 58,59	47 м2	7 778,56
10.09г.	Ремонт мягкой кровли	17 м2	2 802,00
	Замена стояка ХВС на трубопр. ППП кв.1-13	20 м.п.	21 032,00
	Замена задвижки на трубопроводе отопления	1 шт.	6 319,00
11.09г.	Замена стояка ХВС на трубопр. ППП кв.2-14	20 м.п.	21 032,00
	Замена стояка ХВС на трубопр. ППП кв.3-15	20 м.п.	21 032,00
	Ремонт ограждений	20 м.п.	2 887,00
	Итого:		117 769,26
2010 год			
06.10г.	Ремонт ограждений	48,6 м2	7 426,00
06.10г.	Ремонт мягкой кровли, кв.15,58	33,6 м2	5 703,00
09.10г.	Аварийный ремонт канализации, кв.40	1,5 м.п.	1 562,00
09.10г.	Ремонт кровли, кв.13,14,15	7,5 м2	1 064,00
	Итого:		15 755,00
2011 год			
01.11г.	Ремонт канализации, л.б	2 м.п.	1 859,14
05.11г.	Установка фильтра на трубопроводе ХВС	1 шт.	12 604,70
08.11г.	Замена стояка ХВС, кв.17-29	20 м.п.	23 292,02
08.11г.	Замена стояка ХВС, кв.18-30	20 м.п.	23 292,02
08.11г.	Ремонт кровли, кв.60,73	40 м2	16 140,04
08.11г.	Замена стояка ХВС, кв.16-18	20 м.п.	23 937,48
08.11г.	Замена стояка ХВС, кв.31-43	20 м.п.	23 937,48
08.11г.	Замена стояка ХВС, кв.32-44	20 м.п.	23 937,48
08.11г.	Замена стояка ХВС, кв.33-45	20 м.п.	23 937,48
08.11г.	Ремонт кровли, кв.33-45	20 м.п.	23 937,48
08.11г.	Ремонт кровли, кв.15,60,28,73	150 м2	58 582,28
10.11г.	Снятие за август Ремонт кровли, кв.16-18	-20 м2	-27 346,50
10.11г.	Снятие за август Замена стояка ХВС, кв.16-18	-1 263,78	-1 263,78
10.11г.	Снятие за август Замена стояка ХВС, кв.31-43	-1 263,78	-1 263,78
10.11г.	Снятие за август Замена стояка ХВС, кв.32-44	-1 263,78	-1 263,78
10.11г.	Снятие за август Замена стояка ХВС, кв.33-45	-1 263,78	-1 263,78
10.11г.	Замена стояка ХВС, кв.47-59	20 м.п.	22 673,70
11.11г.	Замена стояка ХВС, кв.63-75	20 м.п.	22 673,70
	Итого:		244 465,90
2012 год			
01.12г.	Ремонт подъезда после пожара под.3		39 397,16
01.12г.	Техническое обслуживание узлов учета тепловой		1 566,00
02.12г.	Техническое обслуживание узлов учета тепловой		1 566,00
03.12г.	Техническое обслуживание узлов учета тепловой		1 566,00
04.12г.	Техническое обслуживание узлов учета тепловой		1 566,00
05.12г.	Техническое обслуживание узлов учета тепловой		1 566,00
05.12г.	Ремонт электроснабжения в подвале	6 м.п.	3 850,94
06.12г.	Замена участка трубопровода канализации (кв.61)	2,5 м.п.	3 966,11
06.12г.	Замена участка трубопровода канализации (кв.77,80)	2,5 м.п.	1 965,99
08.12г.	Замена участка трубопровода канализации	5 м.п.	4 551,61
09.12г.	Ремонт вентканалов и дымоходов		59 279,01
09.12г.	Замена труб канализации (аварийный ремонт) под.2		2 904,52
09.12г.	Техническое обслуживание узлов учета тепловой	3 м.п.	1 566,00
10.12г.	Техническое обслуживание узлов учета тепловой		1 566,00
11.12г.	Техническое обслуживание узлов учета тепловой		1 566,00
12.12г.	Техническое обслуживание узлов учета тепловой		1 566,00
12.12г.	Ремонт кровли кв.89	15,5 м2	1 224,78
	Итого:		131 264,12

Проведено работ по капитальному ремонту			
дата	наименование работ	объем	стоимость
2009 год			
09.09г.	Замена трубопроводов отопления (лежак)	252м.п.	333 601,00
	Итого:		333 601,00
2011 год			
04.11г.	Установка прибора учета тепловой энергии	1 шт.	202 221,32
	Итого:		202 221,32
2013 год			
2013г.	Герметизация межпанельных швов		333 780,00
2013г.	Окна ПВХ 6 под.		32 000,00
	Итого:		365 780,00
июн.14	Утепление торцевой стены	177м2	336 029,78
	Итого 2014г.:		336 029,78
	Всего:		901 602,32
Проведено работ по содержанию			
2009 год			
03.09г.	Содержание общего имущества		9 953,58
04.09г.	Содержание общего имущества		9 953,58
05.09г.	Содержание общего имущества		9 953,58
06.09г.	Содержание общего имущества		9 953,58
07.09г.	Содержание общего имущества		9 953,58
08.09г.	Содержание общего имущества		9 953,58
09.09г.	Содержание общего имущества		9 953,58
10.09г.	Содержание общего имущества		9 953,58
11.09г.	Содержание общего имущества		9 953,58
12.09г.	Содержание общего имущества		9 953,58
	Итого:		99 535,80
2010 год			
01.10г.	Содержание общего имущества		9 954,10
02.10г.	Содержание общего имущества		9 954,10
03.10г.	Содержание общего имущества		9 954,10
04.10г.	Содержание общего имущества		9 954,10
05.10г.	Содержание общего имущества		9 954,10
06.10г.	Содержание общего имущества		9 954,10
07.10г.	Содержание общего имущества		9 954,10
08.10г.	Содержание общего имущества		9 954,10
09.10г.	Содержание общего имущества		9 954,10
10.10г.	Содержание общего имущества		9 954,10
11.10г.	Содержание общего имущества		9 954,10
12.10г.	Содержание общего имущества		9 954,10
	Итого:		119 449,20
2011 год			
01.11г.	Содержание общего имущества		12 220,57
02.11г.	Содержание общего имущества		12 220,57
03.11г.	Содержание общего имущества		12 220,57
04.11г.	Содержание общего имущества		12 220,57
05.11г.	Содержание общего имущества		12 220,57
06.11г.	Содержание общего имущества		12 220,57
07.11г.	Содержание общего имущества		12 220,57
08.11г.	Содержание общего имущества		12 220,57
09.11г.	Содержание общего имущества		12 220,57
10.11г.	Содержание общего имущества		12 220,57
11.11г.	Содержание общего имущества		12 220,57
12.11г.	Содержание общего имущества		12 220,57
	Итого:		146 646,84

		2013 год			
03.13 г.	Замена труб ХВС (стояк) кв. 48-60	15 м.п.	13 689,29		
03.13 г.	Замена труб ХВС (панель)	28 м.п.	66 819,47		
04.13 г.	Электромонтажные работы (энергосберегающие, надкозырьковое освещение) под. 1-6		14 247,34		
05.13 г.	Покраска ограждений, лавочек		1 271,87		
01.13 г.	Техническое обслуживание УУТЗ	1 шт.	1 566,00		
02.13 г.	Техническое обслуживание УУТЗ	1 шт.	1 566,00		
03.13 г.	Техническое обслуживание УУТЗ	1 шт.	1 566,00		
04.13 г.	Техническое обслуживание УУТЗ	1 шт.	1 566,00		
05.13 г.	Техническое обслуживание УУТЗ	1 шт.	1 566,00		
06.13 г.	Ремонт канализации (замена унитаза) кв. №21	3 п.м.	8 220,00		
09.13 г.	Техническое обслуживание УУТЗ	1 шт.	1 566,00		
10.13 г.	Ремонт мягкой кровли кв. 13, 28, 58, 89	80 м2	15 582,36		
10.13 г.	Техническое обслуживание УУТЗ	1 шт.	1 566,00		
11.13 г.	Техническое обслуживание УУТЗ	1 шт.	1 566,00		
2013 г.	Ремонт узла учета		3 876,27		
12.13 г.	Техническое обслуживание УУТЗ	1 шт.	1 566,00		
	Итого 2013:		277 473,61		
	2014 г.				
03.14 г.	Ремонт межпанельных швов	24,5 мп.	9 830,58		
мар.14	Ремонт межпанельных швов	16,5 мп.	6 553,72		
апр.14	кв. 58. Ремонт после протечки		7 247,56		
апр.14	кв. 13 Ремонт после протечки		14 340,54		
дек.14	Замена трансформатора тока в ВРУ п.3		4 813,22		
январ.14	Техническое обслуживание УУТЗ	1 шт.	1 000,00		
фев.14	Техническое обслуживание УУТЗ	1 шт.	1 000,00		
мар.14	Техническое обслуживание УУТЗ	1 шт.	1 000,00		
апр.14	Техническое обслуживание УУТЗ	1 шт.	1 000,00		
май.14	Техническое обслуживание УУТЗ	1 шт.	1 000,00		
сен.14	Техническое обслуживание УУТЗ	1 шт.	1 000,00		
окт.14	Техническое обслуживание УУТЗ	1 шт.	1 000,00		
ноя.14	Техническое обслуживание УУТЗ	1 шт.	1 000,00		
дек.14	Техническое обслуживание УУТЗ	1 шт.	1 000,00		
	Итого 2014:		51 785,62		
сен.15	Замена запорной арматуры на электворном узле ЦО	2 шт.	14 881,85		
	Итого 2015:		14 881,85		
	Всего:		853 395,36		

Исполнитель:

		2013 год			
01.13г	Содержание общего имущества				13 476,32
02.13г	Содержание общего имущества				13 476,32
03.13г	Содержание общего имущества				13 476,32
04.13г	Содержание общего имущества				13 476,32
05.13г	Содержание общего имущества				13 476,32
06.13г	Содержание общего имущества				26 608,08
07.13г	Содержание общего имущества				26 608,08
08.13г	Содержание общего имущества				26 608,08
09.13г	Содержание общего имущества				26 608,08
10.13г	Содержание общего имущества				26 608,08
11.13г	Содержание общего имущества				26 608,08
12.13г	Содержание общего имущества				26 608,08
	Итого:		240 506,40		
	2014 год				
01.14г	Содержание общего имущества				26 632,40
02.14г	Содержание общего имущества				26 632,40
03.14г	Содержание общего имущества				26 632,40
04.14г	Содержание общего имущества				26 632,40
05.14г	Содержание общего имущества				26 632,40
06.14г	Содержание общего имущества				26 632,40
07.14г	Содержание общего имущества				28 854,96
08.14г	Содержание общего имущества				28 854,96
09.14г	Содержание общего имущества				28 854,96
10.14г	Содержание общего имущества				28 854,96
11.14г	Содержание общего имущества				28 854,96
12.14г	Содержание общего имущества				28 854,96
	Итого 2014:		332 924,16		
	2015 год				
01.15г	Содержание общего имущества				28 540,96
2012-2013	Период за 2012-2014г. кв. 28 (15,75 м2)				2 579,53
02.15г	Содержание общего имущества				28 540,96
03.15г	Содержание общего имущества				28 540,96
04.15г	Содержание общего имущества				28 540,96
05.15г	Содержание общего имущества				28 540,96
06.15г	Содержание общего имущества				28 540,96
07.15г	Содержание общего имущества				28 540,96
08.15г	Содержание общего имущества				28 540,96
09.15г	Содержание общего имущества				28 540,96
10.15г	Содержание общего имущества				28 540,96
11.15г	Содержание общего имущества				28 540,96
12.15г	Содержание общего имущества				28 540,96
	Итого 2015:		345 071,04		
	Всего:		1 284 133,44		